

**GETA KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Organ
Byggnadstekniska nämndenSammanträdesdatum
04.12.2023Nr
6

Sammanträdestid	04.12.2023 19.00 – 19.40				
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Geta				
Beslutande	Ordinarie		Närv.	Personliga ersättare	Närv.
	Yngve Österlund	Ordförande	X	Mats Sjöblom	
	Marianne Asp-Gottberg	Viceordf.	X	Jenny Stara	
	Jimmy Häggblom	Ledamot	X	Ken Karlsson	
	Kim Björling	Ledamot	X	John Carlsson	
	Madeleine Mattfolk	Ledamot	X	Gun-Britt Lyngander	
Övriga närvarande	Dan Sarling Byggnadsinspektör /kommuntekn, föredragande, sekreterare				

Paragrafer	§§ 56 - 67	
Underskrifter	Geta, den 04.12.2023	
	Yngve Österlund Ordförande	Dan Sarling, byggnadsinspektör föredragande
	Kim Björling protokolljusterare	Jimmy Häggblom protokolljusterare
Protokollet framlagt för påseende	Geta kommunkansli den 05.12.2023	
	Byråsekreterare	Barbro Jansson
	Geta /..... 2023 -----	



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum:04.12.2023

Tid: kl. 19.00

ÄRENDEN

§ 56	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
§ 57	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE.....	4
§ 58	FÖREDRAGNINGSLISTAN	5
§ 59	ANMÄLNINGSÄRENDEN	6
§ 60	BUDGETÄNDRING FÖR BTN, TRAFIKLEDER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN.....	7
§ 61	BUDGETÄNDRING FÖR BTN, VATTEN OCH AVLOPP.....	8
§ 62	BL 13/2023 EKER HANS-ERIK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN EKERSKOG 1:30 ÖSTERGETA	9
§ 63	BL 14/2023 ÖSTERLUND RITA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR CARPORT PÅ FASTIGHETEN ÖSTERGÅRDS 1:27 ISAKSÖ	10
§ 64	BL 15/2023 JANSSON GÖRAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN MELLANKLINT 2:181 DÅNÖ.....	11
§ 65	BL 16/2023 JANSSON GÖRAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN MELLANKLINT 2:181 DÅNÖ.....	12
§ 66	(EXTRA ÄRENDE)BL 17/2023 BAB HAVSVIDDEN 1 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN 2:108 DÅNÖ	13
§ 67	MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING.....	14

Sammanträdeskallelsen har utfärdats samt anslagits på den elektroniska anslagstavlan för offentliga delgivning i Geta kommun (hemsidan www.geta.ax) den 28.11.2023. Delgivning av protokollet med meddelande om att det finns för allmänt påseende på Geta kommuns hemsida anslås på den elektroniska anslagstavlan den 05.12.2023. Protokollet, inklusive bilagor, framläggs också till allmänt påseende på kommunkansliet i Geta samma datum.

Geta den 28.11.2023

Yngve Österlund

Byggnadstekniska nämndens ordförande

Enligt uppdrag

Protokolljustering: _____



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum:04.12.2023

Tid: kl. 19.00

§ 56 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

Btn § 56

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

Mötet öppnades kl 19.00

Protokolljustering: _____



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 04.12.2023

Tid: kl. 19.00

§ 57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Btn § 57

Förslag:

Två protokollsjusterare utses.

Kim Björling och Jimmy Häggblom

Beslut: Enligt förslag

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum:04.12.2023

Tid: kl. 19.00

§ 58 FÖREDRAGNINGSLISTAN**Btn § 58****Förslag:**

Extra ärende tas till behandling.

**(EXTRA ÄRENDE) BL 17/2023 BAB HAVSVIDDEN 1 ANSÖKER OM
BYGGLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN 2:108 DÅNÖ****Beslut:**

Enligt förslag

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum:04.12.2023

Tid: kl. 19.00

§ 59 ANMÄLNINGSÄRENDEN**Kommuntekniker:****Byggnadstekniska nämnden:****Byggnadsinspektionen:**

Bygglov 12/2023 eldstad, Malin Björling

Bygganmälan 9/2023 gäststuga, Lars Hagman

Avlopp AT 7/2023, Agneta Eriksson

Förslag:

Anmälningsärenden tas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 04.12.2023

Tid: kl. 19.00

§ 60 BUDGETÄNDRING FÖR BTN, TRAFIKLEDER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN

Btn § 60 Nämndens budgeterade kostnader har överskridits inom trafikleder och allmänna områden.

För trafikleder och allmänna områden är det främst de stora snömängderna i början av 2023 som har gjort att budgeten överskrids.

Bokade kostnader per 25.11 är -54 094 € och intäkterna är 887 €, verksamhetsbidraget överskrids med 3 257 €, 7%. Kostnader som förväntas tillkomma under budgetåret är 14 700 €, inräknat i beloppet är 4 omgångar med snöröjning och sandning under november-december.

Kommunteknikers förslag:

Byggnadstekniska anholder till kommunstyrelsen om omfördelning av medel mellan Trafikleder och allmänna områden, och Anstalttjänster för äldre på totalt 18 000 €.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum:04.12.2023

Tid: kl. 19.00

§ 61 BUDGETÄNDRING FÖR BTN, VATTEN OCH AVLOPP**Btn § 61** Nämndens budgeterade kostnader har överskridits inom vatten och avlopp.

För vatten och avlopp är det främst reningsverket samt inköp av vatten som har gjort att budgeten överskrids samt mindre intäkter än budgeterat för vatten.

Bokade kostnader per 25.11 är -99 922 € och intäkterna är 70 865 €, verksamhetsbidraget överskrids med 47 897 €, 54%. Kostnader som förväntas tillkomma under budgetåret är 18 500 € och intäkter ca 6 000 €.

Kommunteknikers förslag:

Byggnadstekniska anhåller till kommunstyrelsen om att sänka budgeterade intäkter från 108 000 till 76 000€ samt öka kostnaderna från -89 070 till -118 500€ genom att begära tilläggsmedel om 61 430€.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum:04.12.2023

Tid: kl. 19.00

§ 62 BL 13/2023 EKER HANS-ERIK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN EKERSKOG 1:30 ÖSTERGETA

Btn § 62 Hans-Erik Eker söker byggnadslov för bastu om 5 m² på fastigheten Ekerskog 1:30 i Östergeta. Grannar har hörts. Bastun utrustas inte med vatten och avlopp.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 04.12.2023

Tid: kl. 19.00

§ 63 BL 14/2023 ÖSTERLUND RITA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR CARPORT PÅ FASTIGHETEN ÖSTERGÅRDS 1:27 ISAKSÖ

Btn § 63 Rita Österlund söker byggnadslov för carport om 56 m² på fastigheten Östergårds 1:27 Isaksö. Carporten utrustas inte med vatten och avlopp. Ansökan om ansvarig arbetsledare görs innan byggstart.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 04.12.2023

Tid: kl. 19:00

§ 64 BL 15/2023 JANSSON GÖRAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN MELLANKLINT 2:181 DÅNÖ

Btn § 64 Göran Jansson söker bygglov för fritidshus om 25 m² på fastigheten Mellanklint 2:181 Dånö (Östergeta). Stugan utrustas inte med vatten och avlopp. Ansökan om ansvarig arbetsledare har lämnats in. Hörande av grannar ska lämnas in.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag. Hörande av grannar ska lämnas in.

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 04.12.2023

Tid: kl. 19.00

§ 65 BL 16/2023 JANSSON GÖRAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN MELLANKLINT 2:181 DÅNÖ

Btn § 65 Göran Jansson söker bygglov för bastu om 7 m² på fastigheten Mellanklint 2:181 Dånö (Östergeta). Bastun utrustas inte med vatten och avlopp. Ansökan om ansvarig arbetsledare har lämnats in. Hörande av grannar ska lämnas in.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag. Hörande av grannar ska lämnas in.

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 04.12.2023

Tid: kl. 19.00

§ 66 (EXTRA ÄRENDE) BL 17/2023 BAB HAVSVIDDEN 1 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR BASTU PÅ FASTIGHETEN 2:108 DÅNÖ

Btn § 66 BAB Havsvidden 1 söker bygglov för bastu om 36 m² på fastigheten 2:108 Dånö (Östergeta). Bastun ansluts till vatten och avlopp. Ansökan om ansvarig arbetsledare har lämnats in. Grannar har hörts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för åtgärden. Byggnadslovet beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Beslut:

Enligt förslag.



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum:04.12.2023

Tid: kl. 19.00

§ 67 MÖTETS AVSLUTANDE, BESVÄRSANVISNING

Mötet förklaras avslutat kl. 19.40

Följande möte hålls på kallelse

Anvisning för rättelseyrkande och besvärs anvisning bifogas protokollet.

Protokolljustering: _____



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 04.12.2023

Tid: kl. 19.00

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Med stöd av 112 § kommunallagen kan rättelseyrkande eller kommunalbesvär *inte* framställas eller anföras över följande beslut, då beslut endast gäller beredning eller verkställighet:

§§ 57-59

Enligt 15 § Förvaltningsprocesslagen, eller annan nedan angiven lagstiftning, kan besvär inte anföras över följande beslut: §§ Grunder för besvärsförbud:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

I enlighet med 110 § kommunallagen kan *besvär* inte anföras över nedan nämnda beslut, då emellertid skriftligt *rättelseyrkande* kan framställas över beslutet:

§§

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är

Byggnadstekniska nämnden i Geta
Getavägen 2115
AX-22 340 Geta

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR KOMMUNALBESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller

Protokolljustering: _____



GETA KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum: 04.12.2023

Tid: kl. 19.00

3) beslutet annars strider mot lag.

Myndighet till vilken kommunalbesvär anförs är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer i protokollet: §

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.

ANVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBESVÄR

Myndighet till vilken förvaltningsbesvär riktas är: Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

§§ 61-65

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

INLÄMNANDE AV HANDLINGARNA

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

AVGIFT

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).

Protokolljustering: _____

**GETA KOMMUN**

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Plats: Geta kommunkansli, Vestergeta

Datum:04.12.2023

Tid: kl. 19.00

Rättegångsavgiften är för närvarande 250 euro.

Vid oklarheter beträffande möjligheterna till rättelseyrkande eller besväransförande kan rådgöras med kommundirektören, telefon +358(0)18-359524.

Protokolljustering: _____